



УТВЕРЖДАЮ

Директор

МБУ ДО СЦОР «Старт»

А.Н. Найко

«20» марта 2026 г.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ объекта социальной инфраструктуры к паспорту доступности ОСИ

ЗАТО г. Зеленогорск
Красноярский край

«20» марта 2026 г.

1. Общие сведения об объекте

1.1. Наименование (вид) объекта Нежилое помещение по адресу:
Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д.54, пом. 5

1.2. Адрес объекта Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д.54,
пом. 5

1.3. Сведения о размещении объекта:

- часть здания, 2 этажа, 1928,7 кв. м
- наличие прилегающего земельного участка: нет.

1.4. Год постройки здания: 2000 г., год капитального ремонта: -

1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего 2026г.;
капитального: по мере поступления целевых средств

1.6. Сведения об организации, расположенной на объекте:

- Название организации: Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва
«Старт» (МБУ ДО СЦОР «Старт»);

- Юридический адрес организации (учреждения): 663690 Красноярский
край, г. Зеленогорск, ул. Гоголя, 22а;

- Основание для пользования объектом: оперативное управление;

- Форма собственности: государственная;

- Территориальная принадлежность: муниципальная

- Вышестоящая организация: Муниципальное казенное учреждение
«Комитет по делам физической культуры и спорта г. Зеленогорска»

- Адрес вышестоящей организации, другие координаты: 663690,
Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Калинина, д. 8, тел./факс 8(39169)377-48

2. Характеристика деятельности организации на объекте

2.1. Сфера деятельности: образование, физическая культура и спорт.

2.2. Виды оказываемых услуг: деятельность в области образования, деятельность в области физической культуры и спорта, организация отдыха детей в каникулярное время.

2.3. Форма оказания услуг: на объекте.

2.4. Категории обслуживаемого населения по возрасту: дети, взрослые трудоспособного возраста.

2.5. Категории обслуживаемых инвалидов: обучающихся с инвалидностью в школе нет.

2.6. Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день) 180 чел., вместимость - 180 чел., пропускная способность – 76 чел.

3. Состояние доступности объекта

3.1. Путь следования к объекту пассажирским транспортом

Путь следования к объекту пассажирским транспортом (описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта): автобусы №№ 6, 13*, 18, 20, 22, 24, 25, 30, 32. Маршрут движения от остановки «ДК №17» или «Мира, 58», мост ч/з р. Барга, к зданию ОВД.

Адаптированного пассажирского транспорта к объекту нет.

3.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1. Расстояние до объекта от остановки транспорта - 700-750 м

3.2.2. Время движения (пешком): 7-9 мин.

3.2.3. Наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути: да

3.2.4. Перекрестки: нерегулируемые.

3.2.5. Информация на пути следования к объекту: акустическая, тактильная, визуальная; нет.

3.2.6. Перепады высоты на пути: есть (бордюры).

Их обустройство для инвалидов на коляске: нет.

3.3. Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания

№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН <i>в том числе инвалиды:</i>	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	ВДН
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	ДУ
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	ДУ
6	с нарушениями умственного развития	ДУ

* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

3.4. Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**	Приложение	
			№ на плане	№ фото
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДЧ-И (К, О, Г, У)	-	14-17
2	Вход (входы) в здание	ДУ	1,2	18-20
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДУ	3,4,5	21-24,27
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДУ	5	25,26
5	Санитарно-гигиенические помещения	ВНД	6-9	28-31
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДЧ-И (О, У)	-	-
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДЧ-И (О, Г, У)	Приложение к акту № 7	1-13

** Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

Итоговое заключение о состоянии доступности ОСИ: объект не доступен для людей, использующих для передвижения кресло-коляску. До выполнения обустройства объекта, для людей с нарушениями зрения и слуха, нарушениями ОДА, нарушениями интеллекта, людей со скрытыми формами инвалидности, пожилых людей, детей, предусмотрена ситуационная помощь персонала объекта.

Зона доступна для людей нарушениями интеллекта, людей со скрытыми формами инвалидности, пожилых людей, детей. для людей с нарушениями зрения и слуха, нарушениями ОДА.

Инвалидам с нарушениями опорно-двигательного аппарата и инвалидам с нарушениями зрения и слуха рекомендуется посещать объект с помощью сопровождающих по «Соглашению о сотрудничестве» от 07.12.2017 №11/16) с местной организацией общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов (ВОИ) г. Зеленогорска.

4. Управленческое решение (проект)

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта:

№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (виды работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Индивидуальные решения с применением ТСП, текущий ремонт

2	Вход (входы) в здание	Индивидуальные решения с применением ТСП, капитальный ремонт
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Индивидуальные решения с применением ТСП, текущий ремонт
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Индивидуальные решения с применением ТСП, текущий ремонт
5	Санитарно-гигиенические помещения	Индивидуальные решения с применением ТСП, капитальный ремонт
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Индивидуальные решения с применением ТСП, текущий ремонт
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Индивидуальные решения с применением ТСП, текущий ремонт

*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП (технические средства реабилитации инвалидов); технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ: по мере поступления средств в рамках исполнения муниципальной программы доступности социальных объектов
(указывается наименование документа: программы, плана)

4.3. Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации: *после выполнения рекомендованных работ по адаптации: ОСИ будет достигнут оптимальный уровень доступности.*

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности): *ДП-И (доступно полностью избирательно)*

4.4. Для принятия решения требуется:

4.4.1. техническая экспертиза; разработка проектно-сметной документации;

4.4.2. согласование с вышестоящей организацией (собственником объекта);

4.5. Информация может быть размещена (обновлена) на Карте доступности субъекта Российской Федерации: <http://zgrstart1.ru/>

5. Особые отметки

Приложения:

Приложение № 1-6. Результаты обследования:

1. Территории, прилегающей к объекту на 3 л.

2. Входа (входов) в здание на 5 л.

3. Путей движения в здании на 4 л.

4. Зоны целевого назначения объекта на 3 л.

5. Санитарно-гигиенических помещений на 7 л.

6. Системы информации (и связи) на объекте на 2 л.

Приложение № 7. Схема пути движения МГН к объекту от остановки городского маршрутного транспорта на 1 л.

Приложение № 8. Схема передвижения и эвакуации МГИ на 1 л.

Приложение № 9. Результаты фотофиксации на объекте на 12 л.

Копия паспорта БТИ. Поэтажные планы на 11 л.

Председатель рабочей группы
Директор
МБУ ДО СШОР «Старт»


_____ А.Н. Найко

Члены рабочей группы:
Зам. директора по УМР


_____ Г.В. Горбань

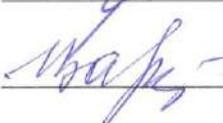
Зам. директора по АХР


_____ О.В. Шубная

Инструктор-методист


_____ М.И. Донец

Администратор


_____ С.А. Царюк

Результаты обследования:

1. Территории, прилегающей к зданию (участка) (раздел 4. СП 59.13330.2020)

Наименование объекта, адрес: Нежилое помещение по адресу: ул. Гагарина, д. 54, пом. 5

Применен свод правил СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
1.1	Вход (входы) на территорию	есть		14	Отсутствует доступная информация на объекте	все	Оборудовать доступными для МГН элементами информации об объекте и знаком доступности для людей с инвалидностью (п. 4.1.1)	Текущий ремонт, Индивидуальные решения с применением ТСР
1.2	Путь (пути) движения на территории	есть	Приложение № 7 к акту		14-17	Отсутствует места отдыха; отсутствует разметка пешеходных путей; отсутствует устройство съезда с тротуара на проезжую часть	Оборудовать согласно требований места отдыха доступные для МГН (навесы, скамейки, указатели, в том числе тактильные). Выполнить разметку пешеходных путей на проезжей части, обеспечивающую безопасное движение людей и автомобильного транспорта (п.п. 4.1.3, 4.1.4,	Текущий ремонт, Индивидуальные решения с применением ТСР

				отдыха; отсутствует разметка пешеходных путей; отсутствует устройство съезда с тротуара на проезжую часть; отсутствует парковка и парковочные знаки		требуемых места отдыха доступные для МГН. – Выполнить разметку пешеходных путей на проезжей части. – Оборудовать устройством съезда с тротуара на транспортный проезд. – Оборудовать парковочные места для людей с инвалидностью за пределами территории
--	--	--	--	--	--	---

Заключение по зоне № 1

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Территория прилегающая к зданию (участок)	ДЧ-И (К, О, Г, У)	Приложение № 7 к акту	14-17	Текущий ремонт, индивидуальные решения с применением ТСР

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категорию инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категорию инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно
 ** указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальный; индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: объект не имеет собственной прилегающей территории. Все действия по обустройству зоны №1 (согласно результатам обследования) по согласованию с собственником территории.
 Зона доступна для людей нарушениями интеллекта, людей со скрытыми формами инвалидности, пожилых людей, детей. для людей с нарушениями зрения и слуха, нарушениями ОДА.
 Инвалидам с нарушениями опорно-двигательного аппарата и инвалидам с нарушениями зрения и слуха рекомендуется посещать объект с помощью сопровождающих, «Соглашение о сотрудничестве» от 07.12.2017 № 11/16) с местной организацией общественной организации «Всероссийское общество инвалидов (ВОИ) г. Зеленогорска.

Приложение 2
к Акту обследования ОСИ
от «20» марта 2026 г.

Результаты обследования:

Наименование объекта, адрес: Нежилое помещение по адресу: ул. Гагарина, д. 54, пом. 5

Применен свод правил СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

2. Вход в здание (раздел 5.1 СП 59.13330.2020)

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента		Выявленные нарушения и замечания		Значимо для инвалида (категория)	Работы по адаптации объектов	Виды работ
		ЕСТЬ/НЕТ	№ на плане	№ фото	Содержание			
2.1	Лестница (наружная)	есть	1	18	<p>Отсутствуют двухуровневые поручни.</p> <p>Отсутствуют горизонтальные завершающие части поручней.</p> <p>Нет контрастного цвета или фактурного выделения первой и последней ступени на лестничном марше.</p> <p>Лестница не продублирована пандусом или подъемным устройством.</p> <p>Отсутствует кнопка вызова</p>	<p>Все</p> <p>С</p> <p>К</p> <p>Все</p>	<p>Установить двухуровневые поручни (опорные стационарные устройства ГОС Р 51261) (п. 5.1.2).</p> <p>Установить горизонтальные завершающие части поручней, выступающие за лестницу 0,03 м</p> <p>Ступени выделить контрастным цветом или фактурой.</p> <p>Лестницу продублировать пандусом или подъемным устройством.</p> <p>Оборудовать кнопку вызова на поручне</p>	<p>Индивидуальные решения с применением ТСП, текущий ремонт</p>

2.2	Пандус (наружный)	нет	-	-	отсутствует	К	Оборудовать пандус из негорючих материалов шириной в пределах 0,9-1,0 м, с ограждениями и поручнями с завершающими частями пандуса на 0,3 м или подъёмное устройство (ГОСТ Р 51261)	Индивидуальные решения с применением ТСР, капитальный ремонт
2.3	Входная площадка (перед дверью)	есть	1	18	Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу менее 1,5*1,85 м. Поверхность входной площадки допускает скольжение при намокании	Все	Оборудовать входную площадку при открывании полотна дверей наружу менее 1,5*1,85 м. Поверхность входной площадки обустроить не скользящим при намокании материалом и иметь поперечный уклон в пределах 1-2% (п. 5.1.3)	Текущий ремонт
2.4	Дверь (входная)	есть	1	18,19	Отсутствуют дверные фиксаторы в положении «открыто» / «закрыто». Отсутствуют смотровые панели Отсутствует противоударная полоса. Отсутствует контрастная маркировка	С, О, К С К, О К, С	Установить дверные фиксаторы в положении «открыто» / «закрыто». В полотнах наружных дверей предусмотреть смотровые панели, заполненные прозрачным и ударным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах от 0,5 до 1,2 м от уровня пола. Нижняя часть стеклянных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой. Предусмотреть ручку нажимного действия. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм (п. 5.1.4).	Индивидуальные решения с применением ТСР, текущий ремонт

2.5	Тамбур	есть	2	19,20	<p>Глубина тамбура менее 1,8 м. Минимальное свободное пространство между дверями, с учетом ширины двери открывающейся внутрь тамбура, менее 1,4 м. Отсутствует информационная схема Отсутствуют тактильные направляющие</p>	К Все С	<p>Выполнить планировку тамбура в соответствии с требованиями (5.1.7) Установить тактильные направляющие Оборудовать (разместить) информационную схему</p>	Индивидуальные решения с применением ТСП, капитальный ремонт
	ОБЩИЕ требования к зоне				<p>Отсутствуют двухуровневые поручни. Отсутствуют горизонтальные завершающие части поручней. Нет контрастного цвета или фактурного выделения первой и последней ступени на лестничном марше. Лестница не продублирована пандусом или подъемным устройством. Отсутствует кнопка вызова Пандус отсутствует Входная площадка не оборудована навесом, водоотводом. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу менее 1,5*1,85 м. Поверхность входной площадки допускает скольжение при намокании Отсутствуют дверные фиксаторы в положении</p>	Все С К Все К Все	<p>Установить двухуровневые поручни (опорные стационарные устройства ГОСТ Р 51261) (5.1.2). Установить горизонтальные завершающие части поручней, выступающие за лестницу 0,03 м Ступени выделить контрастным цветом или фактурой. Лестницу продублировать пандусом или подъемным устройством. Оборудовать кнопку вызова на поручне Оборудовать пандус из негорючих материалов шириной в пределах 0,9-1,0 м, с ограждениями и поручнями с завершающими частями пандуса на 0,3 м или подъемное устройство (ГОСТ Р 51261) Оборудовать входную площадку навесом, водоотводом. Оборудовать входную площадку при открывании полотна дверей</p>	Индивидуальные решения с применением ТСП, капитальный (текущий) ремонт

Заключение по зоне № 2:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Вход в здание	ДЧ-И (О, Г, У)	1,2	18-20	Индивидуальные решения с применением ТСР, капитальный ремонт

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальный; индивидуальный решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: зона № 2 не доступна для людей, использующих для передвижения кресло-коляску. Проведение мероприятий по техническому обустройству зоны № 2, может быть выполнено лишь в порядке капитального ремонта или реконструкции, в связи с архитектурно-планировочными особенностями здания.

До выполнения обустройства зоны, для людей с нарушениями зрения и слуха, нарушениями ОДА, нарушениями интеллекта, людей со скрытыми формами инвалидности, пожилых людей, детей, предусмотрена ситуационная помощь персонала объекта. Инвалидам с нарушениями опорно-двигательного аппарата и инвалидам с нарушениями зрения и слуха рекомендуется посещать объект с помощью сопровождающих по «Соглашению о сотрудничестве» от 07.12.2017 № 11/16) с местной организацией общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов (ВОИ) г. Зеленогорска».

Приложение 3
к Акту обследования ОСИ
от «20» марта 2026 г.

Результаты обследования:

Наименование объекта, адрес: Нежилое помещение по адресу: ул. Гагарина, д. 54, пом. 5
Применен свод правил СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
3. Пути (путей) движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации) (раздел 5.2 СП 59.13330.2020)

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
3.1	Коридор (вестибюль, зона ожидания)	есть	4	22-24	Отсутствует информационная мнемосхема. Отсутствуют на всем пути следования тактильные предупреждающие указатели и/или контрастно окрашенные поверхности на участках пола перед дверными проемами и входом на лестницу. Отсутствуют поручни на стенах по пути движения.	Все	Оборудовать информационную мнемосхема. Установить на всем пути следования тактильные предупреждающие указатели и/или контрастно окрашенные поверхности (ГОСТ Р 12.4.026) на участках пола перед дверными проемами и входом на лестницу (п. 5.2.3) Оборудовать поручни на стенах на протяжении всего пути движения	Индивидуальные решения с применением ТСР, текущий ремонт
3.2	Лестница (внутри здания), в т.ч.	есть	3	21	Отсутствует безопасное продолжение поручней выступающие за 0,3 м.	Все	Установить двухуровневые поручни с безопасным продолжением за 0,3 м.	Индивидуальные решения с применением

	эвакуационная				Отсутствуют двухуровневые поручни с двух сторон Отсутствуют маячковые противоскользящие ограничения на ребре ступеней. Отсутствуют тактильные напольные указатели Отсутствует рельефное обозначение этажа на перилах (5.2.16)	С С С	Привести лестницу центрального входа в соответствии с нормами (п.п. 5.2.9-5.2.12) Оборудовать тактильные напольные указатели Оборудовать рельефное обозначение этажа на перилах (п. 5.2.16)	ТСР, текущий ремонт
3.3	Пандус (внутри здания)	нет	-	отсутствует	отсутствует	К	Оборудовать откидной пандус на лестнице центрального входа	Индивидуальные решения с применением ТСР, текущий ремонт
3.4	Лифт пассажирский (или подъемник)	нет	-	отсутствует	отсутствует	-	-	-
3.5	Дверь	есть	-	22,23	Отсутствуют информирующие обозначения. Отсутствуют дверные фиксаторы в положении «открыто» / «закрыто».	С, О, К	Оборудовать информационными знаками. Установить дверные фиксаторы в положении «открыто» / «закрыто»	Индивидуальные решения с применением ТСР, текущий ремонт
3.6	Пути эвакуации (в т.ч. зоны безопасности)	есть	4	27	Отсутствуют поручни вдоль стен. Отсутствуют акустические, тактильные, визуальные средства, элементы информации. Отсутствует зона безопасности	Все	Оборудовать поручни вдоль стен. Установить акустические, тактильные, визуальные средства, информационное табло. Оборудовать зону безопасности (п.п. 5.2.27-5.2.29)	Индивидуальные решения с применением ТСР, текущий ремонт
	ОБЩИЕ			Отсутствует	Отсутствует	Все	Оборудовать информационную	Индивидуальные

	требования к зоне		<p>информационная мнемосхема.</p> <p>Отсутствуют на всем пути следования тактильные предупреждающие указатели и/или контрастно окрашенные поверхности на участках пола перед дверными проемами и входом и на лестницу.</p> <p>Отсутствуют поручни на стенах по пути движения.</p> <p>Отсутствует безопасное продолжение поручней выступающие за 0,3 м.</p> <p>Отсутствуют двухуровневые поручни с двух сторон</p> <p>Отсутствуют маячковые противоскользящие ограничения на ребре ступеней.</p> <p>Отсутствуют тактильные напольные указатели</p> <p>Отсутствует рельефное обозначение этажа на перилах (5.2.16)</p> <p>Отсутствует пандус</p> <p>Отсутствуют информирующие обозначения.</p> <p>Отсутствуют дверные фиксаторы в положении «открыто» / «закрыто».</p> <p>Отсутствуют поручни вдоль стен.</p>	<p>С</p> <p>О, С</p> <p>Все</p> <p>С</p> <p>С</p> <p>К</p> <p>С, О, К</p>	<p>мнемосхема.</p> <p>Установить на всем пути следования тактильные предупреждающие указатели и/или контрастно окрашенные поверхности (ГОСТ Р 12.4.026) на участках пола перед дверными проемами и входом на лестницу (п. 5.2.3)</p> <p>Установить двухуровневые поручни с безопасным продолжением за 0,3 м.</p> <p>Привести лестницу центрального входа в соответствии с нормами (п.п. 5.2.9-5.2.12)</p> <p>Оборудовать рельефное обозначение этажа на перилах (п. 5.2.16)</p> <p>Оборудовать откидной пандус на лестнице центрального входа</p> <p>Оборудовать информационными знаками.</p> <p>Установить дверные фиксаторы в положении «открыто» / «закрыто»</p> <p>Оборудовать поручни вдоль стен.</p> <p>Установить акустические, тактильные, визуальные средства, информационное табло.</p> <p>Оборудовать зону безопасности (п.п. 5.2.27-5.2.29)</p>	е решения с применением ТСР, текущий ремонт
--	-------------------	--	---	---	---	---

				Отсутствуют акустические, тактильные, визуальные средства, элементы информации. Отсутствует зона безопасности	Все		
--	--	--	--	---	-----	--	--

Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Пути (путей) движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации)	ДУ	3,4,5	21-24,27	Индивидуальные решения с применением ТСР, текущий ремонт

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно
 ** указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальный; индивидуальные решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: зона №3 не доступна для людей, использующих для передвижения кресло-коляску. До выполнения обустройства зоны, для людей с нарушениями зрения и слуха, нарушениями интеллекта, людей со скрытыми формами инвалидности, пожилых людей, детей, предусмотрена ситуационная помощь персонала объекта. Инвалидам с нарушениями опорно-двигательного аппарата и инвалидам с нарушениями зрения и слуха рекомендуется посещать объект с помощью сопровождающих по «Соглашению о сотрудничестве» от 07.12.2017 № 11/16) с местной организацией общественной организации «Всероссийское общество инвалидов (ВОИ) г. Зеленогорска.

Приложение 4
к Акту обследования ОСИ
от «20» марта 2026 г.

Результаты обследования:

Наименование объекта, адрес: Нежилое помещение по адресу: ул. Гагарина, д. 54, пом. 5

Применен свод правил СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта) (раздел 7.5 СП 59.13330.2020)

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента		Выявленные нарушения и замечания		Значимо для инвалида (категория)	Работы по адаптации объектов	
		ЕСТЬ/НЕТ	№ на плане	№ фото	Содержание		Содержание	Виды работ
4.1	Зальная форма обслуживания	Есть	5	25,26	Отсутствуют информационные таблички, обозначающие назначение помещения. Отсутствуют поручни вдоль стен. Отсутствуют индивидуальные шкафы. Отсутствует оборудованный раздевальный блок. Отсутствуют рельефные наклеивающиеся полосы обозначающие игровую площадку для занятий видом спорта волейбол инвалидов с нарушением зрения. Звуковая информация не дублируется текстовой.	Все	Установить информационные таблички, обозначающие назначение помещения. Установить поручни вдоль стен. Оборудовать раздевальный блок в соответствии с требованиями (п.п. 7.5.16-7.5.17). рельефные наклеивающиеся полосы обозначающие игровую площадку (п. 7.5.23). Предусмотреть дублирование звуковой информация текстовой. Запланировать обучение работника на курсах сурдопереводчика спортивного объекта	Индивидуальные решения с применением ТСР, текущий ремонт

			Отсутствуют информационные таблички, обозначающие назначение помещений. Отсутствуют поручни вдоль стен. Отсутствуют индивидуальные шкафы. Отсутствует оборудованный раздевальный блок. Отсутствуют рельефные наклеивающиеся полосы обозначающие игровую площадку для занятий видом спорта волейбол инвалидов с нарушением зрения. Звуковая информация не дублируется текстовой.	Все	Установить информационные таблички, обозначающие назначение помещений. Установить поручни вдоль стен. Оборудовать раздевальный блок в соответствии с требованиями (п.л. 7.5.16-7.5.17). рельфные наклеивающиеся полосы обозначающие игровую площадку (п. 7.5.23). Предусмотреть дублирование звуковой информация текстовой. Запланировать обучение работника на курсах сурдопереводчика, тифлосурдопереводчика спортивного объекта	Индивидуальные решения с применением ТСР, текущий ремонт
ОБЩИЕ требования к зоне				С		
				Г		

Заключение по зоне № 4

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДУ	5	25,26	Индивидуальные решения с применением ТСР, текущий ремонт

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно
 **указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальный; индивидуальные решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: зона №4 условно доступна для людей различных категорий инвалидности. До выполнения обустройства зоны, для людей с нарушениями зрения и слуха, нарушениями ОДА, использующих для передвижения кресло-коляску, с нарушениями интеллекта, людей со скрытыми формами инвалидности, пожилых людей, детей, предусмотрена ситуационная помощь персоналом объекта. Инвалидам с нарушениями опорно-двигательного аппарата и инвалидам с нарушениями зрения и слуха рекомендуется находиться в данной зоне с помощью сопровождающих по «Соглашению о сотрудничестве» от 07.12.2017 № 11/16) с местной организацией общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов (ВОИ) г. Зеленогорска.

Приложение 5
к Акту обследования ОСИ
от «20» марта 2026 г.

Результаты обследования зоны № 5
Санитарно-гигиенические помещения
Наименование объекта, адрес: Нежилое помещение по адресу: ул. Гагарина, д. 54, пом. 5
Применен свод правил СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
(разделы 5.3-5.4 СП 59.13330.2020)

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		ЕСТЬ/НЕТ	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
5.1	Туалетная комната	есть	8,9	31-34	Отсутствует универсальная кабина. Ширина дверного проема менее 0,90 м. Отсутствует пространство для размещения кресла-коляски. Отсутствуют крючки для костылей, одежды и других принадлежностей. Отсутствуют поручни, штанги, откидные сиденья. Отсутствует писсуар. Отсутствует унитаз, имеющий опору для спины.	Все К К, О К, О	Установить двери шириной не менее 0,90 м в просвете (п. 5.3.3). Оборудовать крючками для костылей, одежды и других принадлежностей (п. 5.3.3). Оборудовать поручнями, штангами, откидными сиденьями (п.5.3.3). Установить писсуар на высоте от пола не более 0,4 м или вертикальной формы (п.5.3.3). Оборудовать унитазом, имеющим опору для спины, а	Индивидуальные решения с применением ТСП, капитальный ремонт

				<p>Отсутствует свободная зона для пересаживания с кресла-коляски на унитаз.</p> <p>Система слива унитаза не имеет рычаг на боковой поверхности стены или автоматического слива. Смеситель умывальника холодной и горячей воды с кран-буксами.</p> <p>Отсутствуют информационные таблички, обозначающие назначение помещения.</p> <p>Отсутствует система тревожной сигнализации и световые мигающие оповещатели.</p> <p>Отсутствует система двухсторонней связи.</p> <p>Выключатель находится на высоте более 0,8 м от пола.</p> <p>Дверные ручки, запоры трудноуправляемые.</p> <p>не имеют форму, позволяющую людям с инвалидностью управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий.</p>	<p>Все К</p> <p>Все</p> <p>Все</p> <p>Все</p> <p>Все</p> <p>Все</p> <p>Все</p> <p>К, О</p>	<p>также автоматический слив воды или с ручным кнопочным управлением, которое располагается на боковой стене кабины, со стороны которой осуществляется пересадка с кресла-коляски на унитаз (п. 5.3.9).</p> <p>Установить в умывальнике смеситель с рычажной ручкой и термостатом или с автоматическими и сенсорными кранами бесконтактного типа (п. 5.3.9).</p> <p>Установить информационные таблички (в том числе рельефные) на высоте 1,35 м. Обозначающие назначение помещения (п. 3.5.6).</p> <p>Оборудовать системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с помещениями постоянного дежурного персонала (администратора объекта) (п. 5.3.6). Установить световые мигающие оповещатели, срабатывающие при нажатии тревожной кнопки (п. 5.3.6).</p> <p>Оборудовать системой двухсторонней связи (п. 5.5.7) Двери оборудовать дверными ручками, запорами</p>
--	--	--	--	--	--	---

							<p>имеют форму, позволяющую людям с инвалидностью управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье. Ориентироваться на применение легко управляемых приборов и механизмов, а также П-образных ручек (п. 5.4.3)</p> <p>Выполнить перепланировку в соответствии с требованиями (п. п. 5.3.1-5.3.3).</p>
5.2	Раздевальная блок, душевая комната	есть	6, 6а, 7	28-30	<p>Отсутствует универсальная кабина.</p> <p>Ширина дверного проема менее 0,90 м.</p> <p>Отсутствует пространство для размещения кресла-коляски.</p> <p>Отсутствует ручная душ.</p> <p>Отсутствуют крючки для костылей, одежды и других принадлежностей. Отсутствуют поручни, штанги, откидное сиденье.</p> <p>Отсутствует свободная зона для пересаживания с кресла-коляски на оборудованное сиденье.</p> <p>Смеситель умывальника холодной и горячей воды с кран-буксами.</p> <p>Отсутствуют информационные таблички, обозначающие</p>	<p>К</p> <p>К</p> <p>К, О</p> <p>К, О</p> <p>Все</p> <p>К, О</p> <p>К</p> <p>Все</p>	<p>Оборудовать одну душевую кабину. (п. 5.3.7. таблица 1)</p> <p>предусмотреть пространство для подъезда кресла-коляски (п. 5.3.4).</p> <p>Установить двери шириной не менее 0,90 м в проеме (5.3.3).</p> <p>Оборудовать кабину ручным душем (п.5.3.5).</p> <p>Оборудовать крючками для костылей, одежды и других принадлежностей (п. 5.3.3).</p> <p>Оборудовать поручнями, штангами, откидными сиденьем (п.5.3.3).</p> <p>Установить смеситель с рычажной рукояткой и термостатом или с автоматическими и</p> <p>Индивидуальные решения с применением ТСП, капитальный ремонт</p>

			<p>назначение помещения. Отсутствует система тревожной сигнализации и световые мигающие оповещатели. Отсутствует система двухсторонней связи. Выключатель находится на высоте более 0,8 м от пола. Дверные ручки, запоры трудноуправляемые. не имеют форму, позволяющую людям с инвалидностью управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий.</p>	<p>Все Все Все К, О</p>	<p>сенсорными кранами бесконтактного типа (п. 5.3.9). Установить информационные таблички (в том числе рельефные) на высоте 1,35 м. обозначающие назначение помещения (п. 3.5.6). Оборудовать системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с помещениями постоянного дежурного персонала (администратора объекта) (п. 5.3.6). Установить световые мигающие оповещатели, срабатывающие при нажатии тревожной кнопки (п. 5.3.6). Оборудовать системой двухсторонней связи (п. 5.5.7) Двери оборудовать дверными ручками, запорами имеют форму, позволяющую людям с инвалидностью управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье. Ориентироваться на применение легко управляемых приборов и механизмов, а также П-образных ручек (п. 5.4.3) Выполнить перепланировку в соответствии с требованиями</p>	
--	--	--	---	--	---	--

5.3	Быловая комната (гардеробная)	нет	-	отсутствует	раздела 5.3.	-
	ОБЩИЕ требования к зоне			<p>Отсутствуют универсальные кабины.</p> <p>Ширина дверных проемов менее 0,90 м.</p> <p>Отсутствует пространство для размещения кресла-коляски.</p> <p>Отсутствуют ручки для костылей, одежды и других принадлежностей. Отсутствуют поручни, штанги, откидные сиденья.</p> <p>Отсутствует ручной душ.</p> <p>Отсутствует писсуар.</p> <p>Отсутствует унитаз, имеющий опору для спины.</p> <p>Отсутствует свободная зона для пересаживания с кресла-коляски на унитаз.</p> <p>Система слива унитаза не имеет рычаг на боковой поверхности стены или автоматического слива. Смеситель умывальника холодной и горячей воды с кран-буксами.</p> <p>Отсутствуют информационные таблички, обозначающие назначение помещения.</p> <p>Отсутствует система тревожной сигнализации и световые мигающие оповещатели.</p>	<p>Установить двери в санитарно-бытовые помещения в соответствии с требованиями.</p> <p>Оборудовать крючками для костылей, одежды и других принадлежностей (п. 5.3.3).</p> <p>Оборудовать поручнями, штангами, откидными сиденьями (п.5.3.3).</p> <p>Установить писсуар на высоте от пола не более 0,4 м или вертикальной формы (п.5.3.3).</p> <p>Оборудовать унитазом, имеющим опору для спины, а также автоматический слив воды или с ручным кнопочным управлением, которое располагается на боковой стене кабины, со стороны которой осуществляется пересадка с кресла-коляски на унитаз (п. 5.3.9).</p> <p>Установить в умывальнике смеситель с рычажной ручкояткой и термостатом или с автоматическими и сенсорными кранами бесконтактного типа (п. 5.3.9).</p>	<p>Индивидуальные решения с применением ТСР, капитальный ремонт</p>

			<p>Отсутствует система двухсторонней связи. Выключатель находится на высоте более 0,8 м от пола. Дверные ручки, запоры трудноуправляемые. не имеют форму, позволяющую людям с инвалидностью управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий.</p>	<p>Оборудовать одну душевую кабину. (п. 5.3.7. таблица 1). Оборудовать кабину ручным душем (п.5.3.5). Установить информационные таблички (в том числе рельефные) на высоте 1,35 м. обозначение назначение помещения (п. 3.5.6). Оборудовать системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с помещениями постоянного дежурного персонала (администратора объекта) (п. 5.3.6). Установить световые мигающие оповещатели, срабатывающие при нажатии тревожной кнопки (п. 5.3.6). Оборудовать системой двухсторонней связи (п. 5.5.7) Двери оборудовать дверными ручками, запорами имеют форму, позволяющую людям с инвалидностью управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье. Ориентироваться на применение легко управляемых приборов и механизмов, а также П-образных ручек (п. 5.4.3)</p>
--	--	--	---	--

							Выполнить перепланировку в соответствии с требованиями (п. п. 5.3.1-5.3.3).
--	--	--	--	--	--	--	---

Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Санитарно-гигиенические помещения	ВДН	6-9	28-31	Индивидуальные решения с применением ТСР, капитальный ремонт

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания.

Комментарий к заключению: Проведение мероприятий по техническому обустройству зоны № 5, может быть выполнено лишь в порядке капитального ремонта или реконструкции, в связи с архитектурно-планировочными особенностями здания. Возможен вариант организации альтернативной формы обслуживания. Учреждением заключено «Соглашение о сотрудничестве» от 07.12.2017 № 11/16) с местной организацией общественной организации «Всероссийское общество инвалидов (ВОИ) г. Зеленогорска. При острой необходимости инвалидам с нарушениями опорно-двигательного аппарата и инвалидам с нарушениями зрения и слуха рекомендуется находиться в данной зоне с помощью сопровождающих.

Для адаптации необходимо организовать помощь со стороны сотрудников ОСИ для сопровождения к месту получения услуги

Приложение 6
к Акту обследования ОСИ
от «20» марта 2026 г.

Результаты обследования зоны № 6
Системы информации на объекте
Наименование объекта, адрес: Нежилое помещение по адресу: ул. Гагарина, д. 54, пом. 5
Применен свод правил СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
(раздел 5.5 СП 59.13330.2020)

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
6.1	Визуальные средства	есть	-	-	Отсутствует комплексная система информации, обеспечивающая определять свое местоположение на объекте при помощи визуальных средств	все	Сформировать комплексную систему информации, обеспечивающая определять свое местоположение на объекте при помощи визуальных средств (п.п. 5.5.1-5.5.7)	Индивидуальные решения с применением ТСР, текущий ремонт
6.2	Акустические средства	есть	-	-	Отсутствует комплексная система информации, обеспечивающая определять свое местоположение на объекте при помощи акустических средств	все	Сформировать комплексную систему информации, обеспечивающая определять свое местоположение на объекте при помощи акустических средств (п.п. 5.5.1-5.5.7)	Индивидуальные решения с применением ТСР, текущий ремонт
6.3	Тактильные средства	нет	-	-	Отсутствует комплексная система информации, обеспечивающая определять свое местоположение на объекте при помощи тактильных средств (п.п.	все	Сформировать комплексную систему информации, обеспечивающая определять свое местоположение на объекте при помощи тактильных средств (п.п.	Индивидуальные решения с применением ТСР, текущий ремонт

			тактильных средств		5.5.1-5.5.3, 5.5.7, 5.5.8)	
ОБЩИЕ требования к зоне			Отсутствует комплексная система информации, обеспечивающая определять свое местоположение на объекте	все	Сформировать комплексную систему информации, обеспечивающая определять свое местоположение на объекте при помощи визуальных, акустических и тактильных средств	Индивидуальные решения с применением ТСР, текущий ремонт

Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Системы информации на объекте	ДЧ-И (О,У)	-	-	Индивидуальные решения с применением ТСР, текущий ремонт

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категорию инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) - доступно частично избирательно (указать категорию инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно
 **указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальный; индивидуальные решения с ТСР; технические решения невозможны - организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: При наличии технических (архитектурно-планировочных) и финансовых возможностей рекомендованы мероприятия по обустройству (адаптации) объекта комплексной системой информации, обеспечивающая определять свое местоположение на объекте при помощи визуальных, акустических и тактильных средств в первой очереди для обеспечения доступа по всем функциональным зонам всем категориям инвалидов.

Схема пути движения МГН к объекту от остановки городского маршрутного транспорта

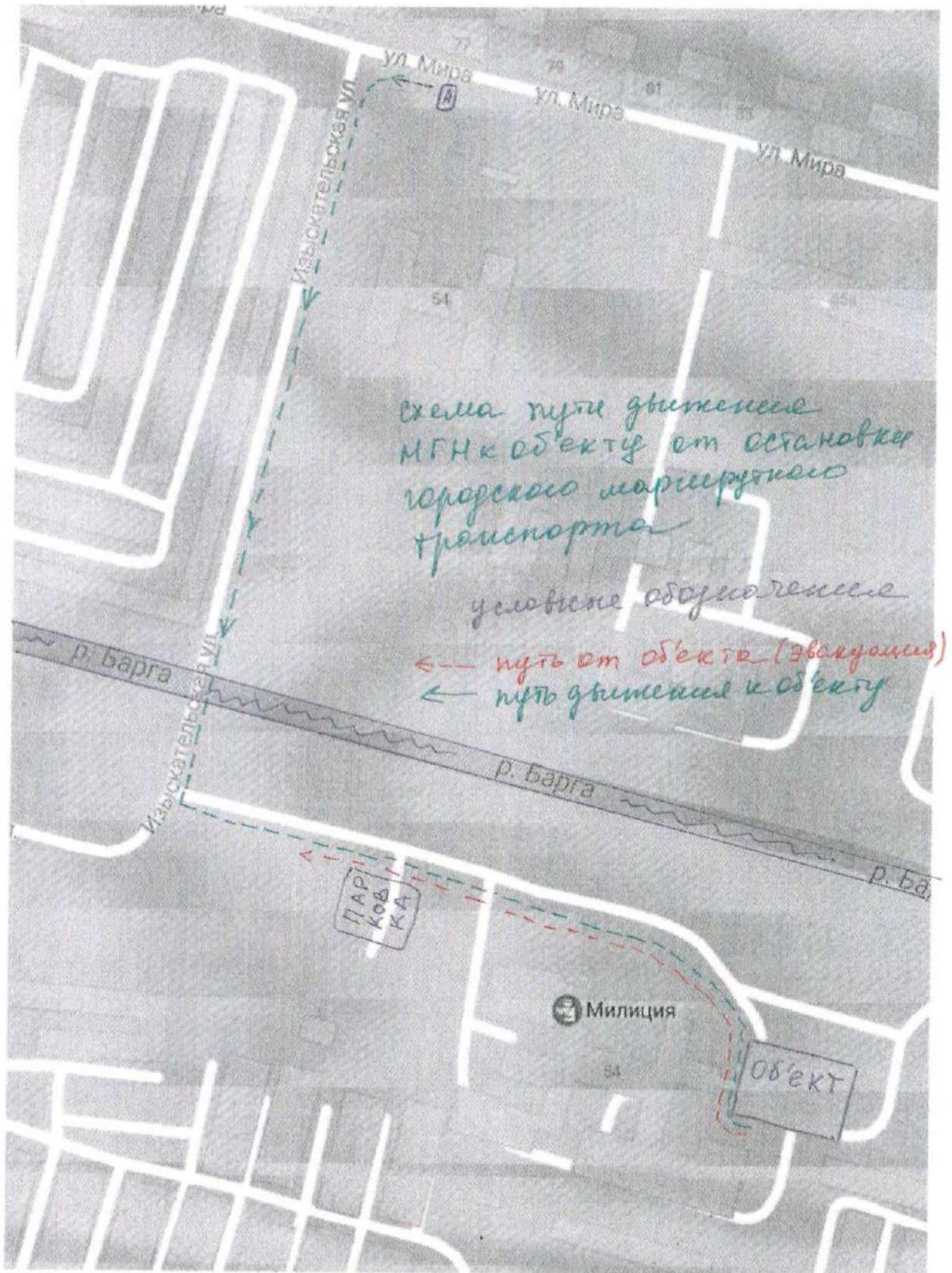
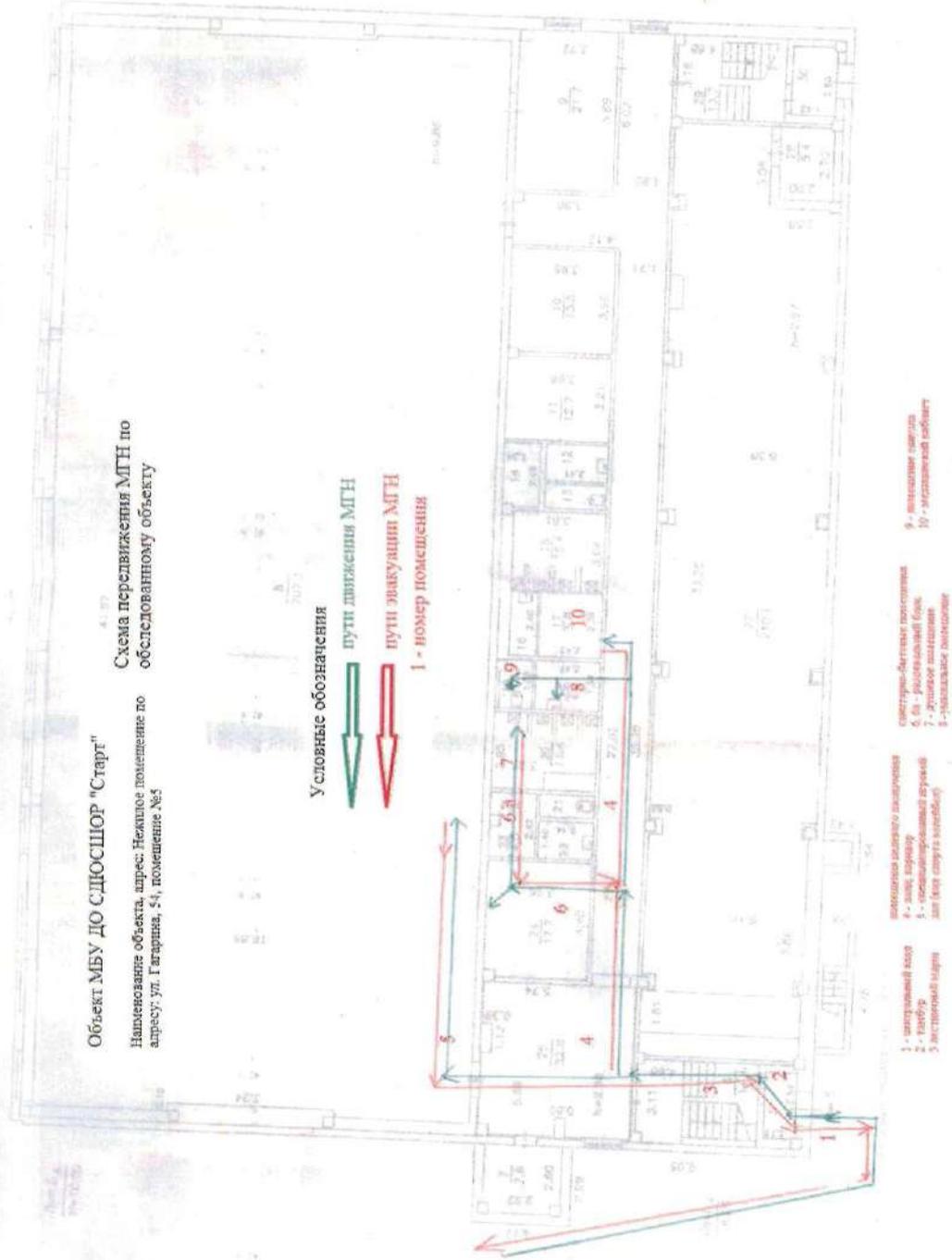


Схема передвижения МГН по обследованному объекту



Результаты фотофиксации на объекте МБУ ДО СШОР «Старт»

Наименование объекта, адрес: Нежилое помещение по адресу:
ул. Гагарина, д. 54, пом. 5

1. Путь движения к объекту от остановки городского маршрутного транспорта.

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4,5



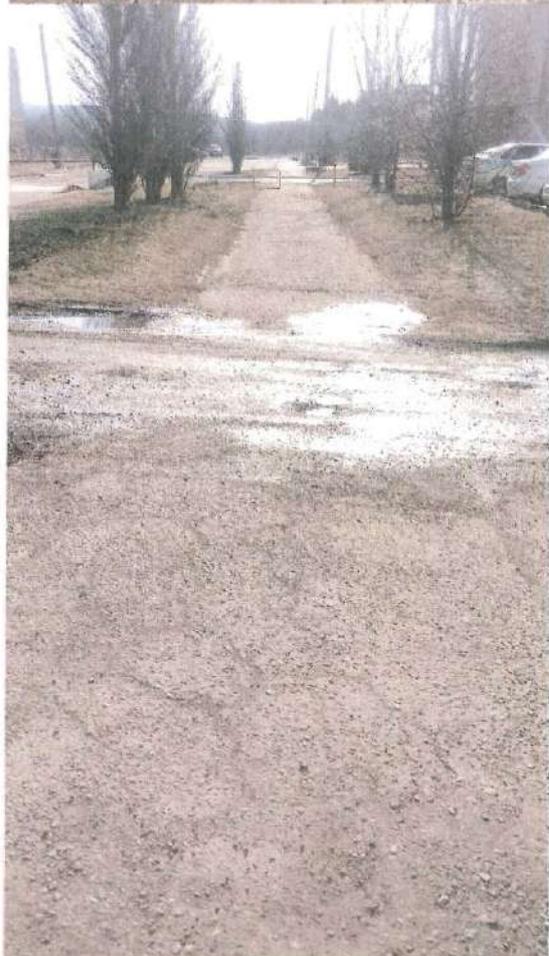
Фото 6-7



Фото 8-9



Фото 10-13



2. Пути движения по территории

Фото 14-17



3. Входная площадка. Центральный вход

Фото 18



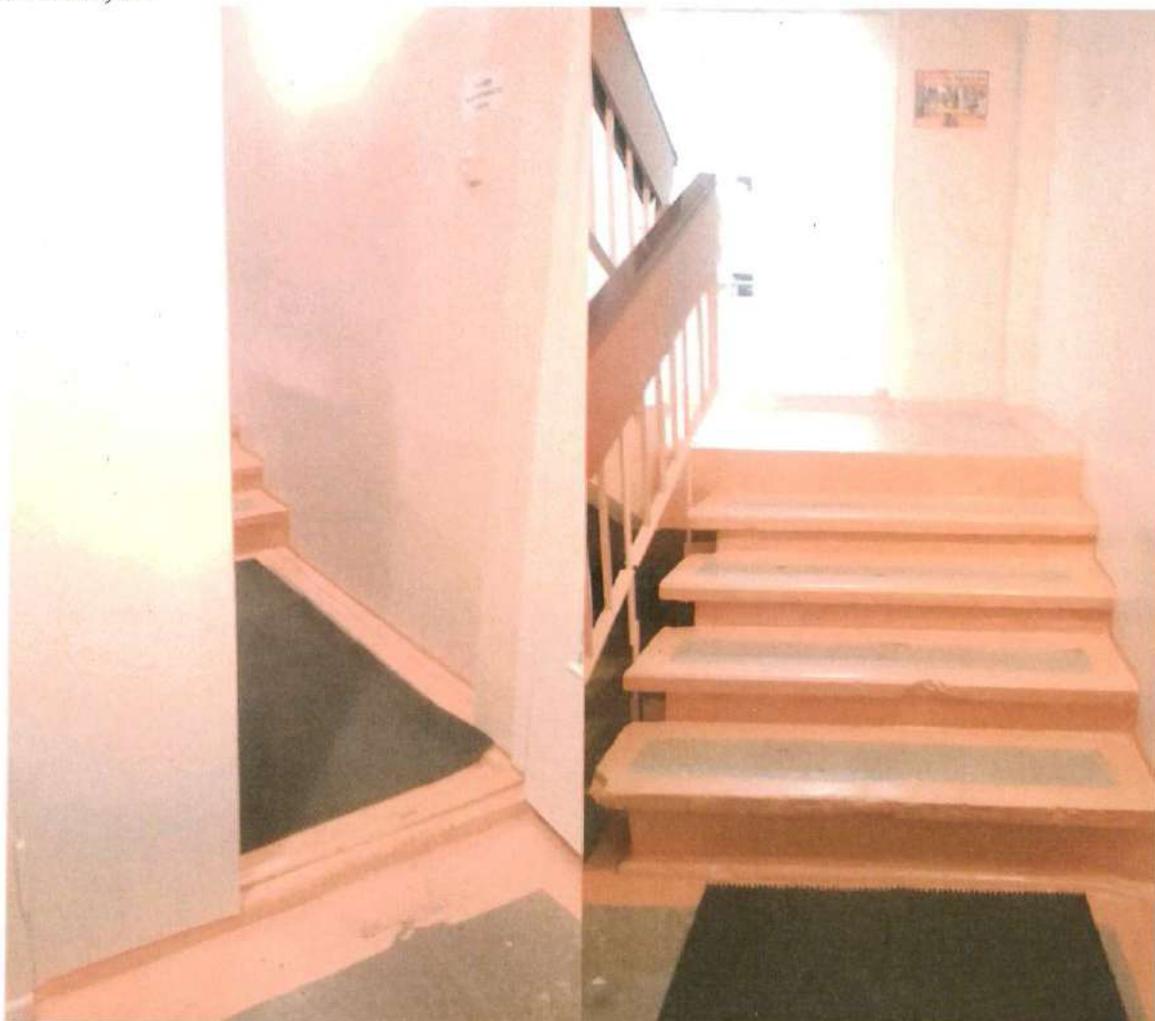
4. Вход в тамбур

Фото 19



5. Вход из тамбура в помещение
Фото 20, 21

Лестничный марш



6. Вход в фойе

Фото 22



7. Вид из фойе

Фото 23



8. Дверь в помещение целевого назначения (спортивный зал)

Фото 24



9. Помещение целевого назначения

Фото 25, 26



10. Коридор к санитарно-бытовым помещениям (раздевальный блок, санузел, медкабинет)

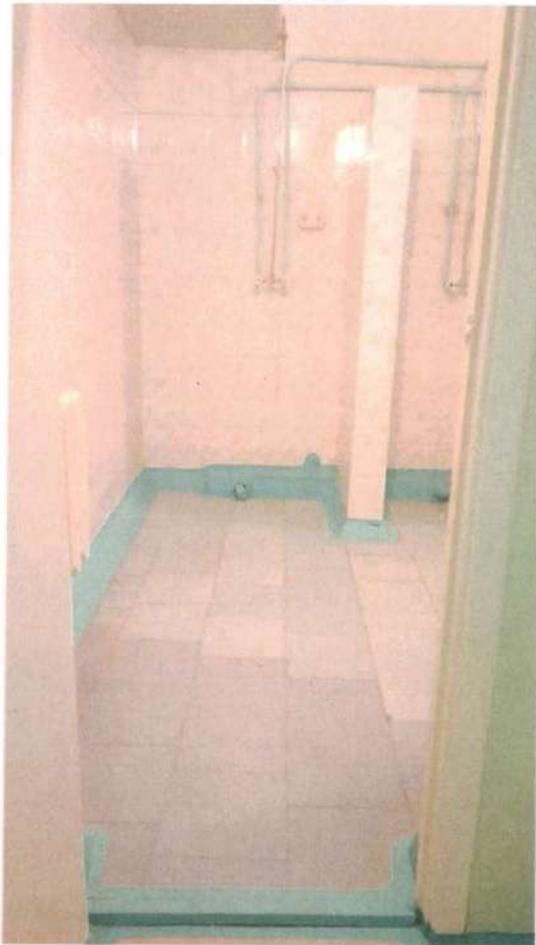
Фото 27



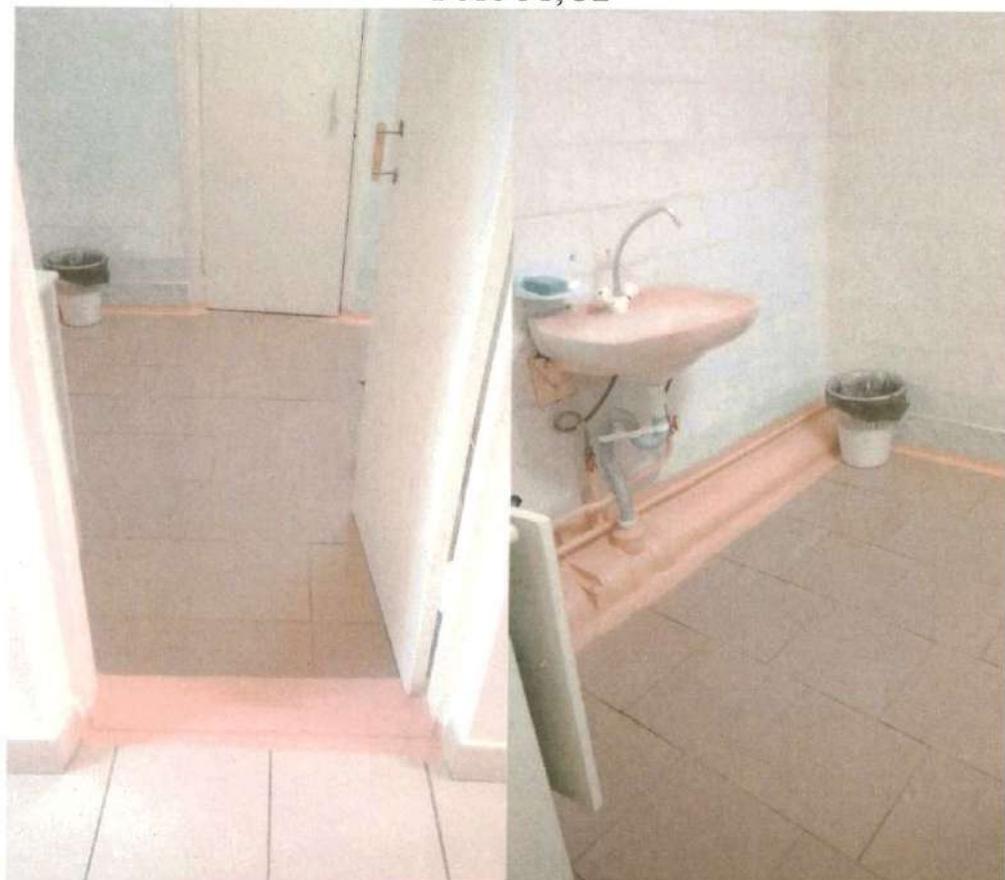
11. Вход в раздевальный блок и душевое помещение
Фото 28,29



Фото 30



12. Вход в санузел, умывальное помещение
Фото 31, 32



13. Вход в кабину санузла

Фото 33, 34



14. Вход в медицинский кабинет

Фото 35

